



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E ZONAVE TË MBROJTURA

Nr. 4178/3 prot.

Tiranë, më 15.12.2023

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT
(NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT)

[15.12.2023]

Drejtuar: CEBRA A/S & Arup International Projects Limited & Barker Langham Limited & UNO Architects, NIPT (NUIS) DK-CVR 26 68 64 079; 9084147; 5531073; L21326007D,

Procedura /lotit: Konkurs-Projektimi: Hartim i projekt idesë përfundimtare me objekt: Qendra multifunkionale dhe stacionet e informimit të Parkut Kombëtar “Lumi Vjosa”.

Numri i procedurës / referenca: REF-80854-09-21-2023

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Konkurs-Projektimi: Hartim i projekt idesë përfundimtare me objekt: Qendra multifunkionale dhe stacionet e informimit të Parkut Kombëtar “Lumi Vjosa”.

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues:

| | Operatori Ekonomik | NIPT (NUIS) |
|---|---|---|
| 1 | MVRDV B.V. & OKRA landschapsarchitecten bv & Ove Arup & Partners Ireland Ltd. t/a Arup & BLUEYARD | 52830357 NL810545561B01 |
| 2 | CEBRA A/S & Arup International Projects Limited & Barker Langham Limited & UNO Architects | DK-CVR 26 68 64 079 9084147 5531073 L21326007D |
| 3 | i RI ltd – Partner & Fala Atelier Lda | 514255277 L71726018M |
| 4 | Archea Associati & AEI Progetti srl & P’arcnouveau & X-PLAN Studio | IT05173060483 05272840488 IT09139600960 L01411038E |
| 5 | Jeshile & Guillem Pons & Jan Opdekamp (league) | M11711017Q |

¹ Ky Formular është i aplikueshëm nëse ka Ankime

Bulevardi “Dëshmorët e Kombit” Nr. 1, 1001, Tiranë | info@akzm.gov.al | akzm.gov.al

| | | |
|----|--|--|
| | | BE 0727 695 483 BE 0793 821 967 |
| 6 | Atenastudio Srl | IT08545871009 |
| 7 | CITYFÖRSTER PartGmbB & OPENFABRIC: & BUROMOSA & Imagine structure GmbH | 67709397 DE257935314 72393203 |
| 8 | Felixx, Landscape Architects and Planners & Metro_Polis & Universiteti Polis | 75199106 K72223005V K62308008S |
| 9 | ATRIA STUDIO & COOP HIMMELB(L)AU ËOLF D.PRIX & PARTNER ZT GmbH | L71905036D FN: 75682Y |
| 10 | SADAR + VUGA d.o.o & Studio AKKA d.o.o. VARKA arkitekture | 5972043000 2335441000 L017110170 |
| 11 | Casanova+Hernandez architecten | L82016014E |
| 12 | Ensamble Studio | SPANIS B83337261 |
| 13 | CookH Haffner Architecture Platform | 13692905 |
| 14 | JA JOUBERT ARCHITECTURE B.V. | 62836595 |
| 15 | Camilo Rebelo & Associadoes, Lda., Common Sense Studio.& G.O.P. – Gabinete de Organizacao e Projectos , Lda. | 516271180 L62003029H 500441260 |
| 16 | Fuzhou University & Beijing Century Chief International Architecture Design | N/A |

Procedura është me kufizim të numrit të pjesëmarrësve, vetëm 3 subjekte janë përfshirë në short-list, sipas kritereve të caktuara në DST:

| | Operatori Ekonomik | NIPT (NUIS) |
|---|---|--|
| 1 | Casanova+Hernandez architecten | L82016014E |
| 2 | CEBRA A/S & Arup International Projects Limited & Barker Langham Limited & UNO Architects | DK-CVR 26 68 64 079 9084147 5531073 L21326007D |
| 3 | Ensamble Studio | SPANIS B83337261 |

Nuk janë kualifikuar në short-list ofertuesit e mëposhtëm:

- MVRDV B.V. & OKRA landschapsarchitecten bv & Ove Arup & Partners Ireland Ltd. t/a Arup & BLUEYARD**

NIPT (NUIS) : 52830357; NL810545561B01

Arsyet e skualifikimit:

- Gjatë verifikimit të dokumentacionit rezultoi se nuk është paraqitur marrëveshja e bashkëpunimit ndërmjet subjekteve Mvrdv B.V, OKRA landschapsarchitecten bv & Ove Arup, Partners Ireland Ltd. t/a Arup dhe BlueYard.

b) Nuk plotëson pikën 2.1 të DST, gërma a) "Kapaciteti ekonomik dhe financiar", Konkretisht, subjekti nuk ka dorëzuar deklaratën për të vërtetuar bilancin e vitit 2022.

2. i RI ltd – Partner & Fala Atelier Lda

NIPT (NUIS) : 514255277; L71726018M

Arsyet e skualifikimit:

- a) Nuk plotëson kriterin e vendosur nga AK pikën 2.1 të DST, gërma b) "Kapaciteti teknik". Konkretisht në DST është cituar: Për të verifikuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:
- Deklarata e përbërjes së ekipit (stafi primar është i detyrueshëm);
 - CV e Stafit kryesor (duke treguar përvojën e mëparshme përkatëse) dhe portofolin (arkitekti/studioja dhe artisti kryesor); Subjekti nuk ka dorëzuar asnjë CV të stafit kryesor të kërkuar sipas Dokumentave Standarde të Tenderit.
- b) Në marrëveshjen e bashkëpunimit ndërmjet subjektit i RI ltd – Partner dhe Fala Atelier Lda, është përcaktuar që subjekti Fala Atelier Lda deklaron që merr përsipër të mbulojë për kapacitetin teknik, Projektuesin Urban, ndërkohë që në listën e stafit të dekluar subjekti Fala Atelier Lda nuk ka përcaktuar personin e angazhuar si Projektues Urban.

3. Archea Associati & AEI Progetti srl & P'arenouveau & X-PLAN Studio

NIPT (NUIS): IT05173060483; 05272840488; IT09139600960; L01411038E

Arsyet e skualifikimit:

- a) Operatori Ekonomik nuk plotëson pikët për t'u kualifikuar në short-list.

4. Jeshile & Guillem Pons & Jan Opdekamp (league)

NIPT (NUIS) M11711017Q; BE 0727 695 483; BE 0793 821 967

Arsyet e skualifikimit:

- a) Gjatë verifikimit të dokumentacionit rezultoi se nuk është paraqitur marrëveshja e bashkëpunimit ndërmjet subjekteve Jeshile, Guillem Pons dhe Jan Opdekamp (league), bazuar në kriteret e përgjithshme dhe kriteret kualifikuese të DST-ve
- b) Nuk plotëson pikën 2.1 të DST, gërma b) "Kapaciteti teknik". Konkretisht, subjekti ka deklaruar z. Guillem Pons si projektues urban. Projektuesi Urban i deklaruar nuk plotëson kriterin e AK që kërkon minimumi 15 vite eksperiencë të ngjashme, pasi z. Guillem Pons ka 11 vite eksperiencë të ngjashme.

5. Atenastudio Srl

NIPT (NUIS) IT08545871009

Arsyet e skualifikimit:

- a) Operatori Ekonomik nuk plotëson pikët për t'u kualifikuar në short-list.

6. CITYFÖRSTER PartGmbH & OPENFABRIC: & BUROMOSA & Imagine structure GmbH

NIPT (NUSI): 67709397; DE257935314; 72393203

Arsyet e skualifikimit:

- a) Operatori Ekonomik nuk plotëson pikët për t'u kualifikuar në fazën II.

7. Felixx, Landscape Architects and Planners & Metro_Polis & Universiteti Polis

NIPT (NUIS) 75199106; K72223005V; K62308008S

Arsyet e skualifikimit:

a) Operatori Ekonomik nuk plotëson pikët për t'u kualifikuar në short-list.

8. ATRIA STUDIO & COOP HIMMELB(L)AU ËOLF D.PRIX & PARTNER ZT GmbH

NIPT (NUIS) L71905036D; FN: 75682Y

Arsyet e skualifikimit:

a) Operatori Ekonomik nuk plotëson pikët për t'u kualifikuar në short-list.

9. SADAR + VUGA d.o.o & Studio AKKA d.o.o. VARKA arkitekture

NIPT (NUIS) 5972043000; 2335441000; L017110170

Arsyet e skualifikimit:

a) Operatori Ekonomik nuk plotëson pikët për t'u kualifikuar në short-list.

10. CookH Haffner Architecture Platform NIPT (NUIS) 13692905

Arsyet e skualifikimit:

a) Në pikën 7, të Njoftimit të Shkurtuar të Kontratës, citohet: Operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë kërkesën dhe dokumentacionin e kërkuar në adresën e Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura: - 1 (një) kopje të firmosur në formë shkresore dhe 1 CD me dokumentet në formë elektronike. - Gjithashtu, një kopje elektronike e dokumenteve duhet të dërgohet në adresën e emailit info@akzm.gov.al. Nuk është plotësuar kërkesa e sipërcituar e kërkuar sipas Dokumentave Standarde të Tenderit, pasi rezulton që nuk është dorëzuar një kopje elektronike e dokumenteve në adresën e emailit info@akzm.gov.al

11. JA JOUBERT ARCHITECTURE B.V. NIPT (NUSI) 62836595

Arsyet e skualifikimit:

a) Në pikën 7, të Njoftimit të Shkurtuar të Kontratës, citohet: Operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë kërkesën dhe dokumentacionin e kërkuar në adresën e Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura: - 1 (një) kopje të firmosur në formë shkresore dhe 1 CD me dokumentet në formë elektronike. Gjithashtu, një kopje elektronike e dokumentave duhet të dërgohet në adresën e emailit info@akzm.gov.al
Nuk është plotësuar kërkesa e sipërcituar e kërkuar sipas Dokumentave Standarde të Tenderit, pasi rezulton që nuk është dorëzuar dokumentacioni fizikisht në formë shkresore në adresën e Autoritetit Kontraktor.

12. Camilo Rebelo & Associados, Lda., Common Sense Studio & G.O.P. – Gabinete de Organizacao e Projectos , Lda.

NIPT (NUIS) 516271180; L62003029H; 500441260

Arsyet e skualifikimit:

a) Në pikën 7, të Njoftimit të Shkurtuar të Kontratës, citohet: Operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë kërkesën dhe dokumentacionin e kërkuar në adresën e Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura: - 1 (një) kopje të firmosur në formë shkresore dhe 1 CD me dokumentet në formë elektronike. - Gjithashtu, një kopje elektronike e dokumentave duhet të dërgohet në adresën e emailit info@akzm.gov.al. Nuk është plotësuar kërkesa e sipërcituar e kërkuar sipas Dokumentave Standarde të Tenderit, pasi rezulton që nuk është

dorëzuar dokumentacionin fizikisht në formë shkresore në adresën e Autoritetit Kontraktor.

13. Fuzhou University & Beijing Century Chief International Architecture Design

Arsyet e skualifikimit:

- a) Në pikën 7, të Njoftimit të Shkurtuar të Kontratës, citohet: Operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë kërkesën dhe dokumentacionin e kërkuar në adresën e Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura: - 1 (një) kopje të firmosur në formë shkresore dhe 1 CD me dokumentet në formë elektronike. - Gjithashtu, një kopje elektronike e dokumentave duhet të dërgohet në adresën e emailit info@akzm.gov.al. Nuk është plotësuar kërkesa e sipërcituar e kërkuar sipas Dokumentave Standarde të Tenderit, pasi rezultoi që nuk është dorëzuar dokumentacionin fizikisht në formë shkresore në adresën e Autoritetit Kontraktor.

* * *

Në rast se, autoriteti/enti kontraktor do të aplikojë Çmimin dhe/ose Rimbursimin për operatorët ekonomikë të tjerë përveç atij të renditur në vend të parë, duhet të specifikohet identiteti i operatorëve ekonomikë si dhe Çmimi dhe/ose Rimbursimi i aplikuar.

Çmimet do të aplikohen për 3 pjesëmarrësit e short-list, pas dorëzimit të dokumentacionit të kërkuar për fazën e dytë.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë kualifikuar për fazën e dytë:

| | Operatori Ekonomik | NIPT (NUIS) |
|---|---|---|
| 1 | Casanova+Hernandez architecten | L82016014E |
| 2 | CEBRA A/S & Arup International Projects Limited & Barker Langham Limited & UNO Architects | DK-CVR 26 68 64 079 9084147 5531073 L21326007D |
| 3 | Ensamble Studio | SPANIS B83337261 |

- Në fazën e parë nuk kishte ankesa.
- Data për dorëzimin e propozimeve nga OE të kualifikuar në short-list: 30.11.2023, ora 12:00.

Në datë 06.12.2023 është realizuar prezantimi publik i tre projekteve.

Në përfundim të vlerësimit të propozimeve, Juria, referuar Dokumentave Standarde të Tenderit, vlerësoi aplikantët fitues në Fazën 2, bazuar në këto kritere:

| | |
|--|---------|
| Kreativiteti dhe zgjidhja e konceptit të projektit | 30 pikë |
| Programi i pasur funksional | 10 pikë |
| Përmbushja e funksioneve sipas këtij programi | 10 pikë |
| Faktorët e zbatueshëm të projektit | 10 pikë |
| Lidhja dhe ndikimi i objektit me zonën përreth | 20 pikë |
| Raporti i kostos me ndikimin në ambient | 20 pikë |

Në përfundim të vlerësimit nga ana e Jurisë, rezultoi rënditja si vijon:

1. CEBRA A/S & Arup International Projects Limited & Barker Langham Limited & UNO Architects, NIPT (NUIS) DK-CVR 26 68 64 079; 9084147; 5531073; L21326007D, i rënditur i pari me 78.8 pikë;
2. Casanova+Hernandez architecten, NIPT (NUIS) L82016014E, i rënditur i dyti me 73 pikë;
3. Ensemble Studio, NIPT (NUIS) SPANIS B83337261, i rënditur i treti me 61.2 pikë.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **CEBRA A/S & Arup International Projects Limited & Barker Langham Limited & UNO Architects, NIPT (NUIS) DK-CVR 26 68 64 079; 9084147; 5531073; L21326007D** se oferta e paraqitur nga ana juaj dhe e vlerësuar me 78.8 pikë, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë *Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, Blv. Dëshmorët e Kombit, nr. 1, Tiranë*, sigurimin e kontratës siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzon sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik".

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit (Paraparak)

PO JO

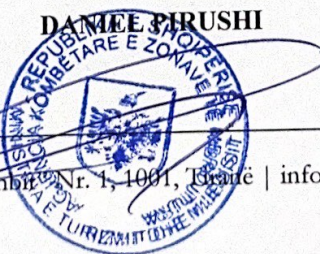
Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) _____

Ankesa pas Njoftimit të Anullimit të procedurës:

PO JO

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) _____

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR



Bulevardi "Dëshmorët e Kombit" Nr. 1, 1001, Tiranë | info@akzm.gov.al | akzm.gov.al